

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 64 del 18 Aprile 2012

N. 131 raccolta generale

OGGETTO: Lavori di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» e di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello». AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO A PROFESSIONISTA ESTERNO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE.

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di aprile, nel proprio Ufficio,

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Premesso che :

- 1- Al fine di finanziare interventi specifici nei settori dell'energia, dei trasporti e della concorrenza, diretti a migliorare le condizioni e la qualità della vita nelle isole minori, l'articolo 2, comma 41 della legge 24 dicembre 2007, n. 244 ha istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali, il Fondo di sviluppo delle suddette zone (DUPIM), con una dotazione finanziaria pari a 20 milioni di euro a decorrere dall'anno 2008;
- 2- Tale fondo è diretto a finanziare interventi specifici nel settore dell'energia, dei trasporti e della concorrenza, con particolare riferimento all'utilizzo delle energie rinnovabili, al risparmio e all'efficienza energetica, alla gestione dei rifiuti, alla gestione delle acque, alla mobilità ed alla nautica da diporto, al recupero e al riutilizzo del patrimonio edilizio esistente, al contingentamento dei flussi turistici, alla destagionalizzazione, alla protezione degli habitat prioritari e delle specie protette, alla valorizzazione dei prodotti tipici, alla certificazione ambientale dei servizi, oltre a misure dirette a favorire le imprese insulari in modo che le stesse possano essere ugualmente competitive;
- 3- Il Comune di Barano d'Ischia ha avanzato, coerentemente con gli assi prioritari individuati, un'istanza progettuale relativa alla «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti», coerente con le linee strategiche dell'asse 2 «Recupero e riutilizzo del patrimonio», per la realizzazione di un nuovo intervento dell'importo totale di € 1.457.382,15 (come riportato nell'allegato 3 della delibera di G.R. Campania n. 1994 del 16 dicembre 2008);
- 4- Con determina dirigenziale n.113/UTC del 20/07/2009, n. 322 racc. gen., a seguito di procedura ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, è stato dato incarico all'ing. DI IORIO Rocco, con studio in Barano d'Ischia alla Via Belvedere n. 1/A, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Napoli al n. 15354 di effettuare la progettazione, la D.L. ed il Coordinamento della sicurezza per la realizzazione del progetto di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti» da finanziarsi con l'impiego dei fondi DUPIM, opere di importo presunto pari ad € 690.000,00;
- 5- In base alla parcella determinata dall'ufficio, calcolata secondo la classe e categoria Ic, l'importo totale delle prestazioni tecniche è risultata ammontare ad € 98891,98;
- 6- In sede di gara l'ing. Di Iorio ha offerto un ribasso del 5% sull'importo a base di gara, e pertanto si è aggiudicata la procedura per un corrispettivo di € 93.947,38 oltre IVA e Cassa Previdenza;
- 7- Lo stesso Ing. Di Iorio in data 17.01.2011 prot. n. 5555, ha presentato il progetto preliminare degli interventi di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti», e lo stesso è stato approvato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli, per quanto di sua competenza – con provvedimento n° 4629/11 del

29/04/2011 acquisito al protocollo generale del Comune di Barano d'Ischia col n° 3816 del 05/05/2011 - nella sua globalità, fatto salvo una parte dell' intervento;

- 8- Con delibera di G.M. n. 82 del 05.07.2011 è stato approvato il progetto preliminare stralcio relativo alla «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» nell'ambito del progetto generale di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti», stralcio dell'importo totale di € 485.731,38, importo corrispondente al finanziamento attribuito Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e relativo alla prima annualità (anno 2008);
- 9- Tale progetto stralcio ha ottenuto il parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli con provvedimento n. 23252/11 del 15/09/2011;
- 10- Il Comune di Barano d'Ischia è stato anche destinatario di un finanziamento di € 830.164,00 in base all'articolo 25, comma 7, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, istitutivo, presso il Ministero dell'interno, del "Fondo per la tutela e lo sviluppo economico-sociale delle isole minori", per il quale ha predisposto un progetto relativo a lavori di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello»;
- 11- Tale progetto è però risultato irrealizzabile a causa dell'impossibilità tecnica ed economica di porre in sicurezza il sito circostante il volume edilizio che ospita la sorgente termale, come prescritto dall'Autorità di Bacino, e pertanto l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a rielaborare il suddetto progetto, attraverso un programma di interventi tesi ad una manutenzione sull'immobile e dell'invaso di captazione della sorgente, nonché ad una riqualificazione territoriale finalizzata a migliorare l'offerta turistica, obiettivo questo posto alla base del progetto di recupero della fonte di Olmitello;
- 12- Pertanto è stato redatto dall'UTC un progetto preliminare relativo all'intervento di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di «Olmitello», che prevede l'esecuzione di opere di adeguamento della captazione e manutenzione ordinaria della fonte, di opere di miglioramento della connessione tra la Fonte Olmitello la piazza dei Maronti, oltre che la realizzazione di una struttura, da ubicarsi sul piazzale dei Maronti, destinata all'allestimento di un «Museo dell'acqua» a sostegno e promozione della tradizione termale, ed in particolare delle fonti di Olmitello, valorizzando e promuovendo le proprietà delle acque che in passato hanno rappresentato un importante filone per l'economia turistica del comune;
- 13- La struttura da destinare a «Museo dell'acqua», prevista nel progetto preliminare redatto dall'UTC ed approvato con delibera di G.M. n. 30 del 21.03.2012, fa parte del Piano di riqualificazione e valorizzazione della Baia dei Maronti, redatto dall'ing. Rocco Di Iorio, ed approvato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli con provvedimento n. 4629/11 del 29/04/2011;
- 14- I due progetti risultano omogenei e strettamente connessi tra di loro, soprattutto per l'edificio nel quale verrà ospitato il «Museo dell'acqua», la cui struttura è prevista a due livelli, di cui quello sottostante destinato appunto all'allestimento museale da realizzarsi nell'ambito dell'intervento di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di «Olmitello», mentre quello superiore da realizzarsi nell'ambito dell'intervento di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale»;
- 15- La omogeneità e connessione di cui sopra, fa apparire chiara, in termini generali e globali, la convenienza dell'accorpamento dei due lavori, sia per quanto riguarda la fase di realizzazione che per quanto riguarda la fase di progettazione e conduzione tecnica;
- 16- Tale convenienza deriva dalla necessità di non stipulare una pluralità di contratti, da una quasi certa diminuzione del costo complessivo degli interventi, e dall'impossibilità di un frazionamento delle responsabilità contrattuali;
- 17- Inoltre da un punto di vista tecnico-organizzativo la partecipazione di tecnici diversi nella progettazione e conduzione dei lavori e di più imprese in cantiere nella realizzazione delle opere può generare problemi di coordinamento e quindi un maggior impegno per la stazione appaltante;

Constatato che, per le prestazioni tecniche relative alla progettazione, al coordinamento per la sicurezza, ed alla direzione dei lavori (comprese misure e contabilità, e redazione del certificato di regolare esecuzione) delle opere di cui al progetto di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di «Olmitello»» si rende necessario il ricorso ad una collaborazione esterna, data la carenza di organico in essere, il numero dei procedimenti in atto e i relativi adempimenti di carattere tecnico amministrativo, nonché il carico di lavoro del personale competente dell'ufficio;

Ritenuto pertanto dover procedere all'individuazione di un professionista esterno per la progettazione e la conduzione tecnica dei lavori di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di «Olmitello»»;

Considerato che:

- l'incarico assegnato all'ing. Rocco Di Iorio con determina dirigenziale n. 113/UTC del 20/07/2009, n. 322 racc. gen., ammontante ad € 93.947,38 oltre IVA e Cassa Previdanza, prevede l'affidamento dei tre gradi di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti»;

- l'ing. Rocco Di Iorio ha già redatto il progetto preliminare di tali interventi, progetto acquisito dall'Ente, e la prestazione è stata liquidata con determinazione dirigenziale n. 93/UTC del 14/07/2011, n. 258 racc. gen., per l'importo di € 18.896,85 oltre IVA e Cassa Previdenza;
- l'ing. Rocco di Iorio ha altresì redatto il progetto preliminare stralcio (approvato con delibera di G.M. n. 82 del 05.07.2011) relativo alla «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» nell'ambito del progetto generale di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti», stralcio dell'importo totale di € 485.731,38, importo corrispondente al finanziamento attribuito Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e relativo alla prima annualità (anno 2008);

Ritenuto, per le ragioni esposte in premessa, che l'accorpamento degli interventi, di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» e di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di "Olimitello"», oltre a risultare più vantaggioso per l'amministrazione, è sicuramente ispirato a criteri di efficienza, efficacia e economicità a cui deve conformarsi l'azione amministrativa;

Ritenuto altresì che detto accorpamento debba riguardare non solo la fase di realizzazione dei lavori, ma anche la fase di progettazione e conduzione dei lavori;

Considerato che per la realizzazione delle opere è opportuno indire una procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dei due progetti accorpati;

Ritenuto, pertanto, poter procedere all'affidamento della progettazione definitiva, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza del progetto di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di "Olimitello"» all'ing. Rocco Di Iorio, con studio in Barano d'Ischia alla Via Belvedere n.1/A;

Ritenuto ancora di dover confermare all'ing. Rocco Di Iorio l'affidamento già assegnato della progettazione definitiva, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza del progetto di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale», escludendo da tale affidamento la prestazione relativa alla progettazione esecutiva;

Visto lo schema di parcella predisposto dall'UTC, dal quale risulta che, tenuto conto del ribasso ex art. 4 Legge 155/89 del 20% da applicare su onorari e spese e del ribasso del 5% offerto in sede di gara) per le prestazioni affidate e da affidare all'ing. Rocco Di Iorio (progettazione definitiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza del progetto accorpato degli interventi di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di "Olimitello"» e di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale») ammonta ad € 75.645,17 oltre IVA e CNPAIA;

Considerato che tale importo, sommato a quello relativo alla progettazione preliminare dell'intervento relativo alla «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti» (€ 18.896,85 oltre IVA e Cassa Previdenza, già liquidato con determinazione dirigenziale n. 93/UTC del 14/07/2011, n. 258 racc. gen.) è pari ad € 94.542,06, e risulta quasi prossimo all'importo di € 93.947,38 l'incarico assegnato all'ing. Rocco Di Iorio con determina dirigenziale n. 113/UTC del 20/07/2009, n. 322;

Visto il decreto di nomina n. 1055 del 03.02.2011 del Responsabile del Servizio;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali 18.08.2000 n. 267;

Vista la legge 7.8.90 n. 241;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. Stabilire di accorpare l'intervento di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale», dell'importo totale di € 485.731,38, finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali con il fondo di sviluppo delle isole minori (DUPIM) relativo alla annualità 2008, con quello di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olimitello» dell'importo totale di € 830.164,00, finanziato ex art. 25, comma 7, della legge 28 dicembre 2001, n. 448;

2. Stabilire che detto accorpamento debba riguardare non solo la fase di realizzazione dei lavori, ma anche la fase di progettazione e conduzione dei lavori;

3. Stabilire ancora che per la realizzazione delle opere verrà indetta una procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dei due progetti accorpati;

4. Stabilire che la progettazione definitiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione venga affidato all'ing. Di Iorio Rocco, con studio in Barano d'Ischia alla Via Belvedere n.1/A, all'interno dell'incarico conferitogli con determina dirigenziale n. 113/UTC del 20/07/2009, n. 322 racc. gen.;

5. Approvare lo schema di parcella predisposto dall'UTC, dal quale risulta che, tenuto conto del ribasso ex art. 4 Legge 155/89 del 20% da applicare su onorari e spese e del ribasso del 5% offerto in sede di gara) per le prestazioni affidate e da affidare all'ing. Rocco Di Iorio (progettazione definitiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza del progetto accorpati degli interventi di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di "Olimitello" e di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale») ammonta ad € 75.645,17 oltre IVA e CNPAIA

6. Dare atto che tale importo, sommato a quello relativo alla progettazione preliminare dell'intervento relativo alla «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti» (€ 18 896,85 oltre IVA e Cassa Previdenza, già liquidato con determinazione dirigenziale n. 93/UTC del 14/07/2011, n. 258 racc. gen.) è pari ad € 94542,06, e risulta quasi prossimo all'importo di € 93 947,38 l'incarico assegnato all'ing. Rocco Di Iorio con determinazione dirigenziale n. 113/UTC del 20/07/2009, n. 322 racc. gen.;

7. Assumere l'ulteriore impegno di € 594,67 oltre IVA e Cassa Previdenziale rispetto a quello già assunto con la determinazione dirigenziale n. 113/UTC del 20/07/2009, n. 322 racc. gen.;

8. Impegnare la somma di € 75 645,17 oltre IVA (al 21%) e Cassa Previdenziale (al 4%) per un importo totale di 95 191,88 sui quadri economici dei progetti in questione con la seguente ripartizione:

- € 25 003,12 oltre IVA (al 21%) e Cassa Previdenziale (al 4%) per un importo totale di € 31 463,92 sulle spese tecniche del quadro economico dei lavori di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale»;
- € 50 642,06 oltre IVA (al 21%) e Cassa Previdenziale (al 4%) per un importo totale di € 63727,96 sulle spese tecniche del quadro economico dei lavori di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale»;

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. BALDINO Maria Michele)
COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo _____ al n. _____.

Nella residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Nicola Pascale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, per pubblicità notizia.
Nella residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE